



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CAGLIARI

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

**TRA**

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI CAGLIARI**

**E**

**SORGENIA S.P.A.**

**per la realizzazione all'interno dell'agglomerato industriale**

**di Macchiareddu di una iniziativa industriale**

**per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili**

Cagliari, d dicembre yyyy



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI CAGLIARI





L'anno 2008, il giorno 15 del mese di dicembre,

### TRA

- la Regione Autonoma della Sardegna, rappresentata dal Presidente Renato Soru, nato a Sanluri il 6 agosto 1957, domiciliato per la carica in Viale Trento n.69 – Cagliari;
- la Provincia di Cagliari, rappresentata dal Presidente Graziano Milia, nato a Nuoro il 10 agosto 1959, domiciliato per la carica in Piazza Palazzo n.1 – Cagliari;
- il Consorzio Industriale provinciale di Cagliari, rappresentato dal Presidente Emanuele Sanna, nato a Samugheo il 09 marzo 1943, domiciliato per la carica in Viale A. Diaz n.86 - Cagliari;

### E

- la società Sorgenia S.p.A., rappresentata dall' Amministratore delegato Massimo Orlandi, nato a Roma il 5 gennaio 1961, domiciliato per la carica in Via Viviani 12, Milano;

### PREMESSO

- che la tecnologia della generazione di energia elettrica dal solare termodinamico rappresenta una forma di produzione di energia pulita, altamente innovativa e di promettente sviluppo nell'immediato futuro, come altresì attestato dal forte interesse manifestato verso tale tecnologia dai Ministeri competenti, anche attraverso recenti provvedimenti di incentivazione alla sua diffusione (Decreto MATT del 5/12/07 "Istituzione di una task force per la promozione e la diffusione di nuove fonti rinnovabili, con particolare riferimento al solare termodinamico a concentrazione" e Decreto MISE dell'11/04/08 "Criteri e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica di fonte solare mediante cicli termodinamici");
- che il territorio sardo, per le connaturate condizioni di irraggiamento solare a terra di cui beneficia, risulta fra le poche regioni italiane naturalmente predisposte ad ospitare impianti basati sulla tecnologia solare termodinamica;
- che la Regione Sardegna si è manifestata in più sedi fortemente interessata a dare impulso all'insediamento di impianti solari termodinamici nel suo territorio, favorendo altresì lo sviluppo di attività di ricerca in questo promettente settore. Fra l'altro, ha sottoscritto un protocollo di intesa con il MATT con l'obiettivo di realizzare un impianto solare





termodinamico, ha istituito un Comitato di gestione tecnico-scientifico per l'attuazione del Protocollo, ha inserito espressamente la realizzazione di impianti solari termodinamici fra gli obiettivi del Piano Energetico Ambientale Regionale (PEAR) adottato con delibera della Giunta n. 34/13 del 2.8.2006 e in attesa di definitiva approvazione da parte della stessa e, infine, ha dato corso ad iniziative di ricerca nel settore solare termodinamico per il tramite del CRS4;

- che la società Sorgenia S.p.A., già operante nel settore della generazione di energia da fonti rinnovabili, si è manifestata altresì interessata a sviluppare nel territorio sardo l'insediamento di un impianto di produzione di energia basato sulla tecnologia solare termodinamica dando così seguito agli impegni già sottoscritti in data 10/12/07 con la firma di un Protocollo di Intesa con la Regione Sardegna, che prevedevano, fra l'altro, ulteriori importanti investimenti locali nel settore fotovoltaico, quali ad esempio la costruzione di un nuovo stabilimento manifatturiero per la fabbricazione di moduli fotovoltaici a Villacidro. Relativamente alla ricerca del personale per lo stabilimento di Villacidro Sorgenia valuterà prioritariamente gli ex dipendenti della società Scaini, individuando, tra questi, coloro che risultassero con caratteristiche idonee all'inserimento, anche attraverso programmi di riqualificazione e formazione professionale che verranno finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna;
- che Sorgenia S.p.A. sta sviluppando, insieme al CRS4, studi di pre-fattibilità relativi ad un impianto solare termodinamico da circa 50MW in territorio sardo, e che per tale intervento sono stimati investimenti nell'ordine di 250 mln di euro;
- che tale intervento si prevede possa generare ricadute occupazionali importanti nel territorio sardo attraverso l'occupazione di 20 persone a regime, oltre alle potenziali ricadute sull'indotto locale;
- che tali attività potranno rafforzare lo sviluppo di quelle condizioni, già fortemente promosse dalla Regione Sardegna, per la nascita sul territorio sardo di un polo tecnologico di ricerca focalizzato sullo sviluppo della filiera del solare termodinamico, che si prevede possa generare in futuro importanti ricadute sul contesto industriale sardo, anche attraverso la creazione di nuovi insediamenti manifatturieri;
- che la società Sorgenia si è impegnata a sviluppare in Sardegna attività di ricerca e innovazione industriale propedeutiche ai progetti della filiera del solare termodinamico a concentrazione e del fotovoltaico, creando un centro di attività e ricerca all'interno dell'agglomerato industriale di Macchiareddu, che occuperà a regime 10-15 persone che verranno reclutate tra quelle residenti e operanti in Sardegna e anche individuando ulteriori modalità di collaborazione con la Regione, con Sardegna Ricerche, con CRS4 e/o con l'eventuale joint venture tra Regione-Sardegna Ricerche-Enea. In tale ambito Sorgenia svolgerà l'attività di ricerca e sviluppo al fine di individuare, sviluppare e industrializzare



prodotti o processi innovativi nella filiera dei moduli fotovoltaici in silicio cristallino e del solare termodinamico a concentrazione che possa generare importanti ricadute sul contesto industriale sardo;

- che la società Sorgenia per la realizzazione dei progetti si impegna ad utilizzare manodopera sarda, compatibilmente con la presenza sul territorio delle competenze richieste;
- che il Consorzio Industriale ha realizzato, urbanizzato e ad oggi gestisce nel territorio dei Comuni di Capoterra, Uta ed Assemini l'agglomerato industriale principale di Macchiareddu, costituente parte della più vasta area industriale di Cagliari;
- che con determinazione n. 231/PT del 6 settembre 2001 il Direttore del Servizio della Pianificazione Territoriale dell'Assessorato degli Enti Locali della Regione Autonoma della Sardegna ha approvato la 6ª variante al Piano regolatore territoriale del Consorzio Industriale, adottata dall'Assemblea Generale del medesimo Consorzio con deliberazione n. 284 del 23 novembre 2000 e n. 286 del 1° marzo 2001; variante che disciplina tra l'altro l'area in argomento;
- che Sorgenia S.p.A., con lettera raccomandata del 20/05/08, ha chiesto formale autorizzazione al Consorzio Industriale per l'installazione temporanea, all'interno dell'area di pertinenza del Consorzio Industriale, di una stazione di misura dell'irraggiamento solare diretto all'interno dell'area di pertinenza del Consorzio Industriale;
- che la società Sorgenia S.p.A. ha richiesto al Consorzio Industriale la disponibilità per l'assegnazione di una area di circa 200 ettari al fine di ivi realizzare un impianto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, basato sulla tecnologia del solare termodinamico;
- che il Consorzio Industriale non avendo tra le aree di sua proprietà la disponibilità di una superficie di 200 ettari in un unico lotto, ha deliberato, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 9122 del 27/6/2008, di approvare in linea di massima l'iniziativa proposta dalla società e di assegnare alla stessa Sorgenia S.p.A. solo l'area di sua proprietà di circa 40 ettari situata in prossimità del Centro Servizi del Consorzio Industriale al prezzo di € 14,00 al mq, precisando tuttavia che l'area in argomento fa parte del sito di bonifica ambientale di interesse nazionale del "Sulcis Iglesiente Guspinese" come perimetrato con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 12/3/2003;
- che l'area dell'agglomerato industriale, individuata da parte del Consorzio Industriale quale idonea all'installazione dell'impianto, risulta attualmente attraversata da un canale artificiale di drenaggio denominato Rio Cocodi e da alcuni canali minori ad esso affluenti, interferenti con l'impianto solare termodinamico;



- che la società Sorgenia S.p.A. ha richiesto la promozione di un Accordo di programma per disciplinare lo svolgimento in collaborazione delle attività necessarie alla realizzazione di tale complesso industriale nell'area prevista;
- che il Consorzio Industriale, la Provincia di Cagliari e la Regione Autonoma della Sardegna, valutata la particolare rilevanza dell'investimento per lo sviluppo delle tecnologie, nonché la particolare importanza che lo stesso riveste al fine di aumentare la capacità produttiva della Regione Sardegna in materia di energia elettrica, prodotta da fonti rinnovabili, intendono accogliere tale istanza e concludere, con il presente atto, un Accordo al fine di disciplinare lo svolgimento in collaborazione di tutte le complesse attività necessarie alla sua autorizzazione e realizzazione;
- che in particolare l'intervento proposto risulta coerente con il D.lgs. n°387 del 29/12/2003 il quale in recepimento della Direttiva 2001/77/CE disciplina e promuove la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica che sfruttano fonti rinnovabili, nonché coerente con il Piano Energetico Regionale;
- che inoltre, come previsto dall'articolo 12, comma 1, del D.lgs n°387/2003 sopra citato, le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, una volta autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili e urgenti;
- che l'ente responsabile del procedimento disciplinato dall'art. 12 del D.Lgs. n. 387 del 2003, ai sensi dell'art. 21 comma 3b. della LR n. 9 del 2006, e altresì competente al rilascio dell'autorizzazione unica alla costruzione dell'impianto termodinamico in progetto è la Provincia di Cagliari;
- che la stessa Provincia di Cagliari è altresì conseguentemente competente alla emanazione degli atti del relativo procedimento espropriativo in forza del principio espresso all'art. 6 commi 1 e 9 del DPR n. 327 del 2001;
- che Sardegna Ricerche e il CRS4 sono impegnati nella realizzazione di un Laboratorio Pubblico-Privato sul CSP, parzialmente finanziato dal MIUR con decreto DM 23161 del 30/11/06, e che tale decreto ha vincolato i partner industriali a localizzare le attività di R&S di propria competenza nel sito del Laboratorio (Zona Industriale, ZI, di Macchiareddu): obiettivi del Laboratorio sono lo sviluppo delle conoscenze, l'alta formazione e lo sviluppo di dimostratori;
- che la Regione Autonoma della Sardegna ha ritenuto strategico tale intervento, mettendo a disposizione, con deliberazione della Giunta regionale n. 28/25 del 26/07/2007, ingenti risorse per il cofinanziamento del Laboratorio;



- che il CRS4, in collaborazione con enti pubblici di ricerca e con le maggiori imprese del settore, ha proposto ulteriori progetti di ricerca incentrati sulle tecnologie del solare termodinamico a concentrazione (Elios\_Lab, sullo stoccaggio termico ad alta temperatura, Diasol, sulla dissalazione solare e DrySol sull'essiccamento fanghi con solare termodinamico) da realizzare sempre nella ZI di Macchiareddu;
- che Sardegna Ricerche ha promosso la realizzazione di un Cluster Tecnologico sulle Energie Rinnovabili sito nella ZI di Macchiareddu, finanziato dalla Misura 3.13 del POR Sardegna 2000-2006, e comprendente laboratori sul fotovoltaico, sul solare termodinamico e sulle biomasse;
- che Sardegna Ricerche, attraverso il CRS4, ha proposto ulteriori progetti sul solare termodinamico a concentrazione (Industria 2015, Ministero dello Sviluppo Economico) da realizzare sempre nella ZI di Macchiareddu;
- che la strategicità del settore delle energie rinnovabili è anche riconosciuta dagli interventi proposti nel PEAR.

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue.

## **ART. 1**

### **Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di programma.

## **ART. 2**

### **Oggetto dell'Accordo di programma**

L'Accordo di programma è finalizzato alla realizzazione, nell'agglomerato industriale di Macchiareddu, di un impianto da realizzarsi a cura e spesa della società Sorgenia S.p.A., per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili ed in particolare con la tecnologia del solare termodinamico, alla realizzazione della viabilità d'accesso a tale impianto ed alla realizzazione di tutte le altre opere necessarie per la concreta attivazione dell'impianto medesimo e la sua piena funzionalità.

Il presente Accordo di programma definisce gli adempimenti posti a capo di ciascun soggetto che partecipa alla sua attuazione al fine di consentire, una volta verificatesi le condizioni di cui all'art. 6, la coordinata realizzazione degli interventi.



### ART. 3

#### Impegni dei soggetti sottoscrittori dell'Accordo di programma

Per l'attuazione del presente Accordo di programma le parti si impegnano e si obbligano come segue:

##### **A. Il Consorzio Industriale provinciale di Cagliari si obbliga:**

- anteriormente al rilascio dell'Autorizzazione Unica (come identificata alla successiva lettera D, punto 1.):
  1. ad eseguire la caratterizzazione dei terreni di sua proprietà ai sensi del D.Lgs. 152/06 nella prospettiva di ottenere il benestare da parte del Ministero dell'Ambiente per l'utilizzo dei suoli e così il verificarsi della condizione sospensiva prevista all'art. 6 lettera a);
  2. ad attivare tutti gli adempimenti preliminari propedeutici alla esecuzione della procedura di esproprio, finalizzati: I) ad una completa ricognizione anagrafica delle proprietà interessate dall'opera oggetto del presente Accordo di programma; II) alla pubblicazione delle notifiche di esproprio nei termini e con le modalità previste dalla legge;
  3. ad autorizzare tempestivamente Sorgenia S.p.A. – indipendentemente dal verificarsi delle condizioni di cui all'art. 6 - all'installazione temporanea di una stazione di misura dell'irraggiamento solare diretto all'interno dell'area di pertinenza del Consorzio Industriale;
  4. ad astenersi, nel corso dello svolgimento dei procedimenti di cui all'art. 6, dall'assumere alcuna decisione che possa pregiudicare l'esecuzione del presente Accordo di programma, avuto particolare riguardo al fatto che le aree di sua proprietà di cui al summenzionato punto 1) sono indispensabili alla realizzazione dell'impianto;
- successivamente al rilascio dell'Autorizzazione Unica da parte della Provincia di Cagliari e dopo che sarà stato perfezionato lo stanziamento economico da parte di Sorgenia previsto alla successiva lettera D punto 2) nei termini ivi previsti:
  5. verificata la condizione di cui all'art. 6 lett. a) ad evadere tempestivamente la domanda di cessione, già formalmente inoltrata da Sorgenia S.p.A., relativamente all'area di sua proprietà limitrofa al Centro Servizi del Consorzio Industriale, e a dare così attuazione alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione consortile n°9122 del 27/6/2008, nella prospettiva di giungere al verificarsi della condizione sospensiva di cui all'art. 6



lettera b); detta area risulta individuata nell'allegato A del presente Accordo di programma per farne parte integrante e sostanziale;

6. ad attivare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n°327 del 8/6/2001, ogni procedura necessaria per l'esecuzione dell'esproprio di tutte le aree private necessarie per la realizzazione dell'iniziativa (come evidenziate in verde nell'allegato B del presente Accordo di programma per farne parte integrante e sostanziale), sulla base della delega che gli verrà conferita dalla Provincia di Cagliari, che prevederà la regolare intestazione presso la conservatoria dei RR.II. delle aree così espropriate a favore di Sorgenia al solo ed esclusivo fine della realizzazione dell'impianto citato in premessa, e a esaminare la eventuale richiesta di Sorgenia di poter procedere, nelle more della loro definitiva acquisizione, alla occupazione d'urgenza delle aree.

#### **B. La Regione Autonoma della Sardegna si obbliga:**

1. a valutare tempestivamente la compatibilità ambientale dell'opera nell'ambito della procedura di V.I.A. a competenza regionale e svolgere il relativo procedimento nella prospettiva di giungere alla conclusione del procedimento di valutazione di compatibilità ambientale entro 150 gg. dalla data del suo avvio. Qualora la Regione addivenisse a detto provvedimento prima dell'ottenimento del benestare del Ministero dell'Ambiente previsto al successivo art. 6 lettera a), l'esecuzione del presente accordo sarà comunque subordinata alla successiva emissione del benestare da parte del Ministero dell'Ambiente;
2. a valutare tempestivamente e comunque entro 180 giorni dalle rispettive date di richiesta tutte le istanze di autorizzazioni, permessi e concessioni di propria competenza, necessari per l'avvio dei lavori di costruzione dell'impianto solare termodinamico, e in particolare la richiesta di autorizzazione dell'utilizzo di acqua industriale per il raffreddamento della centrale solare termodinamica, da esaminarsi nel contesto della procedura di rilascio dell'Autorizzazione Unica di competenza della Provincia, ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D.Lgs. 387/2003.

#### **C. La Provincia di Cagliari si obbliga:**

1. ad esaminare entro i termini di legge la domanda di Autorizzazione Unica alla costruzione dell'impianto di cui alla lettera D, punto 1 che segue, avendo cura di convocare con la dovuta celerità le amministrazioni competenti al rilascio di nulla osta, concessioni, autorizzazione o permessi comunque denominati;
2. a delegare il Consorzio Industriale all'effettuazione di tutte le attività ed operazioni volte alla espropriazione e alla occupazione d'urgenza delle aree necessarie per la realizzazione



dell'iniziativa, prevedendo espressamente nell'atto di delega che le aree così espropriate dovranno essere iscritte presso la Conservatoria dei RR.II. in favore di Sorgenia al solo ed esclusivo fine della realizzazione dell'impianto citato in premessa.

**D. Sorgenia S.p.A., direttamente o tramite società da essa controllate, si obbliga:**

1. a richiedere, a propria cura e onere, alla Provincia competente, l'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D. Lgs. n. 387/2003, necessaria ai sensi del comma 1 dello stesso decreto legislativo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, di indifferibilità ed urgenza delle opere e per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti;
2. a stanziare le somme necessarie per far fronte all'espropriazione dei terreni privati richiesti per la realizzazione dell'iniziativa, che saranno determinate a partire dai Valori Agricoli Medi (VAM) applicabili alle espropriazioni per causa di pubblica utilità, adottati dalla Regione Sardegna alla data di esecuzione degli espropri, maggiorate delle "spese generali" gravanti sull'ente espropriante in relazione all'esecuzione delle procedure di esproprio. Sorgenia si farà carico solo degli eventuali incrementi di valore dei terreni ove riconosciuti con sentenza di primo grado in Corte d'Appello. In tal caso le "spese generali" includeranno, nei limiti delle tariffe professionali, sia le spese legali liquidate dal giudice a carico dell'Amministrazione espropriante soccombente sia le spese legali da quest'ultima sopportate, a condizione che Sorgenia sia stata posta concretamente in condizioni di poter tempestivamente partecipare alla gestione dei contenziosi in fase sia giudiziale che stragiudiziale. In ogni caso l'impegno di Sorgenia a sostenere tali "spese generali" sarà limitato all'ammontare massimo complessivo di Euro 100.000 (centomila). L'erogazione delle citate somme avverrà non oltre il sessantesimo giorno dall'ultima fra: I) la data di rilascio del nullaosta del Ministero dell'Ambiente all'utilizzo dei suoli ai sensi del D.Lgs. 152/06; II) la data di scadenza dei termini per eventuali opposizioni e/o ricorsi all'autorizzazione unica rilasciata di cui all'articolo 12 del D.lgs. N°387/2003;
3. a sviluppare il progetto per la realizzazione di una centrale solare termodinamica della capacità di circa 50MW elettrici, che occuperà una superficie di circa 200 Ha all'interno dell'agglomerato industriale di Macchiareddu (Cagliari);
4. a sviluppare, a propria cura e spese, il progetto delle opere accessorie necessarie alla realizzazione del suddetto impianto, quali a titolo indicativo e non esaustivo: la modifica del tracciato del Rio Cocodi e relativi canali affluenti, interferenti con l'impianto; l'elettrodotto in Alta Tensione per la connessione dell'impianto alla Rete di Trasmissione Nazionale; gli



allacciamenti alle esistenti reti di approvvigionamento acque e collettamento reflui, la viabilità di accesso all'impianto;

5. ad avviare una procedura di Valutazione di Impatto Ambientale Regionale, avente ad oggetto la realizzazione del suddetto impianto e delle opere accessorie;
6. a realizzare a propria cura ed onere, una volta ottenute tutte le necessarie autorizzazioni, la centrale solare termodinamica e le relative opere accessorie;
7. a verificare, nel corso dell'implementazione del progetto, l'opportunità di prefabbricare in Regione Sardegna alcuni componenti dell'impianto;
8. a sviluppare attività di ricerca ed innovazione industriale propedeutiche al progetto, anche individuando modalità di collaborazione con la Regione Sardegna, con il CRS4 e con altre società attive in Sardegna, aventi per oggetto:
  - I) l'assistenza per la raccolta e l'elaborazione dei dati di irraggiamento solare al suolo relativi al sito individuato;
  - II) la consulenza per l'elaborazione del progetto esecutivo dell'impianto;
  - III) l'assistenza durante le fasi di costruzione, primo avviamento e collaudo dell'impianto;
  - IV) la consulenza per la messa a punto di procedure operative e manutentive volte alla riduzione dei costi di esercizio dell'impianto;
  - V) il monitoraggio continuo delle prestazioni dell'impianto in fase di esercizio a regime, l'individuazione delle principali cause di deviazione dalle prestazioni nominali, lo studio delle opportune azioni correttive, la validazione delle azioni correttive implementate;
  - VI) la ricerca di soluzioni tecniche innovative per la realizzazione o la migioria di sub-componenti dell'impianto, finalizzate alla riduzione del costo di investimento o del costo di esercizio e manutenzione dell'impianto, da implementare in fase di costruzione o di esercizio oltre che attività di ricerca e sviluppo al fine di individuare, sviluppare e industrializzare prodotti o processi innovativi nella filiera dei moduli fotovoltaici in silicio cristallino e del solare termodinamico a concentrazione che possa generare importanti ricadute sul contesto industriale sardo, anche attraverso la creazione di nuovi insediamenti manifatturieri. Si prevede che tale attività, a regime, possa generare un impegno a tempo pieno di circa 10-15 persone, da selezionare tra quelle residenti e operanti all'interno della regione, e da inserire in un concordato centro di ricerca e sviluppo;
9. ad utilizzare, ai fini della realizzazione dei progetti, manodopera residente e operante in Sardegna, compatibilmente con la presenza sul territorio delle competenze richieste.

\*\*\*





Nel caso in cui si rivelasse necessario rinunciare all'iniziativa per ragioni estranee alla volontà delle parti (con conseguente venir meno di tutti gli obblighi qui previsti a carico di tutte le parti) ivi espressamente incluso il mancato verificarsi della condizione sospensiva sub art. 6 lettera d), Sorgenia si impegna ad esporre alle Amministrazioni le ragioni che le impediscono la prosecuzione dell'iniziativa; in tal caso Sorgenia si impegna a restituire alle Amministrazioni i costi documentati e realmente sostenuti nella esecuzione del presente accordo. A tal fine le Amministrazioni si impegnano a far tempo dalla data di sottoscrizione del presente accordo a mensilmente riferire e documentare a Sorgenia i costi sostenuti in esecuzione del presente Accordo.

In particolare nel caso in cui la mancata realizzazione dell'impianto determini l'insorgere di pretese di terzi contro le Amministrazioni che sottoscrivono il presente Accordo resta inteso che tutte le spese che conseguentemente ne deriveranno a carico delle Amministrazioni sono da intendersi ricomprese nei costi di cui al comma che precede a condizione che 1) il conferimento del/dei mandato/i al/ai professionista incaricato/i della gestione dei contenziosi sia stato preventivamente concordato e 2) Sorgenia sia posta concretamente in condizioni di poter tempestivamente partecipare alla gestione dei contenziosi in fase sia giudiziale che stragiudiziale.

Fatto salvo quanto sopra indicato nient'altro sarà dovuto alle Amministrazioni a nessun titolo.

#### **ART. 4**

##### **Caratterizzazione dei suoli e della falda ex D.Lgs. 152/06**

Considerato che l'intera area interessata dal nuovo insediamento ricade all'interno del perimetro del sito di bonifica di interesse nazionale Sulcis-Iglesiente-Guspinese, istituito con Decreto MATT del 12/03/03, che la caratterizzazione dei suoli e della falda secondo i disposti del vigente D.Lgs. 152/06 risulta propedeutica al rilascio delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'impianto solare termodinamico e che il Consorzio Industriale è comunque interessato al buon esito del procedimento di caratterizzazione con riguardo alle aree di sua proprietà, le Parti convengono quanto segue:

- il Consorzio Industriale si farà carico, a propria cura e spese, delle attività di stesura del Piano di Caratterizzazione ed esecuzione della relativa campagna di indagini limitatamente ai terreni di sua proprietà interessati dal nuovo insediamento, salvo diverso accordo tra le Parti;



- il Consorzio Industriale si farà carico di ottenere dai proprietari dei terreni il consenso all'esecuzione della campagna di indagini prevista e del Piano di Caratterizzazione di cui all'alinea che segue;
- Sorgenia si farà carico, a propria cura e spese, delle attività di stesura del Piano di Caratterizzazione ed esecuzione della relativa campagna di indagini relativamente ai terreni dell'allegato B e in nessuna circostanza, comprese quelle indicate tra le condizioni sospensive, potrà richiedere la restituzione dei costi sostenuti;
- la caratterizzazione dei terreni dovrà essere ultimata prima che sia dato avvio ai procedimenti espropriativi e il Consorzio Industriale si farà parte attiva per fornire a Sorgenia adeguato supporto nel concertare le modalità operative per l'esecuzione delle indagini di caratterizzazione;
- la Regione Sardegna, la Provincia di Cagliari, il Consorzio Industriale e Sorgenia si faranno parte attiva allo scopo di sensibilizzare gli organi competenti del MATT affinché, in fase di istruttoria di approvazione dei Piani di Caratterizzazione, venga approvata una magliatura di campionamento adeguatamente larga in linea con la vocazione prettamente agricola dell'area di interesse, mai interessata in passato da alcun insediamento industriale.

Resta inteso che le attività di caratterizzazione svolte da Sorgenia non implicheranno in alcun caso l'impegno a sostenere gli oneri relativi - né tanto meno ad effettuare - le eventuali opere di bonifica; le parti, anzi, al riguardo richiamano il successivo art. 6 che condiziona gli impegni di Sorgenia al previo ottenimento del benestare del Ministero dell'Ambiente in relazione all'uso dell'area conseguente all'accertamento che i terreni interessati dall'insediamento risultano non affetti da contaminazione pregressa dei suoli e della falda.

## ART. 5

### Natura dell'intervento e prese d'atto

La Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia di Cagliari ed il Consorzio Industriale, ognuno per quanto di propria competenza, riconoscono espressamente e formalmente che l'impianto di cui trattasi non è da considerare quale impianto fotovoltaico e dunque lo stesso non soggiace alla disciplina dettata dalle *"Linee guida per l'individuazione degli impatti potenziali degli impianti fotovoltaici ed il loro corretto inserimento nel territorio"* approvate con deliberazione della Giunta Regionale n°30/2 del 23/5/2008 e successiva deliberazione 59/12 del 29/10/2008 ed in particolare la superficie che verrà occupata dall'impianto da realizzarsi dalla società Sorgenia S.p.A. non è da computarsi tra quelle di cui all'articolo 3 delle citate linee guida.



La Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia di Cagliari ed il Consorzio Industriale, ognuno per quanto di propria competenza, riconoscono espressamente e formalmente altresì che l'intervento di cui trattasi è coerente e conforme al Piano Energetico Regionale.

## ART. 6

### Condizioni sospensive

Al verificarsi di tutte le seguenti condizioni sospensive è subordinata l'efficacia degli impegni previsti all'art.3, lettera A ai punti 5, 6 , lettera C al punto 2 e lettera D ai punti 2, 6, 7,8 e 9:

- a) ottenimento del benestare del Ministero dell'Ambiente in relazione all'uso dell'area conseguente all'accertamento che i terreni interessati dall'insediamento risultano non affetti da contaminazione pregressa dei suoli e della falda e rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori di costruzione dell'impianto;
- b) sottoscrizione da parte del Consorzio Industriale degli atti di cessione (preliminare di compravendita, immissione in possesso, atto di compravendita) a Sorgenia S.p.A. aventi ad oggetto l'area di sua proprietà avente un'estensione di circa 40 ettari, limitrofa al Centro Servizi del Consorzio Industriale e già oggetto di apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione consortile n°9122 del 27/6/2008; area comunque individuata nell'allegato A del presente Accordo di programma per farne parte integrante e sostanziale;
- c) accoglimento formale da parte del Gestore dei Servizi Elettrici della domanda di accesso alle tariffe incentivanti, per l'intera potenza installata dell'impianto solare termodinamico, così come previsto dal Decreto MISE 11/4/08, art. 6, per impianti con frazione solare di integrazione pari o inferiore a 0,15.

Al verificarsi della seguente condizione sospensiva è subordinata l'efficacia degli impegni previsti all'art.3, lettera D ai punti 2, 6, 7, 8 e 9:

- d) accesso a finanziamento del progetto senza ricorso ("*non recourse project finance*");
- e) il presente Accordo di Programma sarà sottoposto a ratifica dal Consiglio provinciale di Cagliari.



## ART. 7

### Vigilanza e controversie

Ai sensi dell'art. 34, comma 7, del D.Lgs n. 267/2000, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente Accordo di Programma sono esercitati da un Collegio costituito dal Presidente della Regione o da un suo delegato, che lo presiede, da due componenti nominati da Sorgenia, da un componente designato dal Consorzio Industriale e dal Presidente della Provincia o da un suo delegato. Il Collegio assume qualsiasi delibera con la maggioranza qualificata di quattro membri.

Il Collegio di Vigilanza, qualora accerti inadempienze a carico dei soggetti attuatori e degli Enti firmatari dell'accordo provvede a:

- contestare l'inadempienza, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo di notifica, con formale diffida ad adempiere entro un congruo termine;
- disporre, decorso infruttuosamente il predetto termine, gli interventi necessari;
- dichiarare l'eventuale decadenza del programma.

È fatto salvo in ogni caso il risarcimento del danno a carico del soggetto inadempiente. Ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Accordo di programma che non venga definita bonariamente dal Collegio di Vigilanza sarà devoluta all'organo giurisdizionale competente previsto dalla vigente normativa.

## ART. 8

### Approvazione, pubblicazione ed effetti

L'Accordo sottoscritto dai legali rappresentanti delle amministrazioni interessate, è pubblicato sul BURAS a cura della Regione Autonoma della Sardegna.

Le attività programmate sono vincolanti per i soggetti attuatori e gli Enti firmatari che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi indicati.

Cagliari li 15 dicembre 2008



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Regione Autonoma della Sardegna

Il Presidente

Renato Soru



PROVINCIA DI CAGLIARI

Provincia di Cagliari

Il Presidente

Graziano Milia

---

Consorzio Industriale provinciale di Cagliari

Il Presidente

Emanuele Sanna

Sorgenia S.p.A.

L'Amministratore Delegato

Massimo Orlandi

---



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI CAGLIARI

