



L'ASSESSORE



DECRETO N. 12 DEL 11 FEB. 2009

Oggetto: Legge regionale 11 maggio 2006, n. 4 Trasferimento beni immobili di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, al Comune di Carbonia

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna;

VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, che detta norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta regionale, del Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la legge regionale 11 maggio 2006 n. 4 recante disposizioni varie in materia di entrate, riqualificazione della spesa, politiche sociali e di sviluppo;

VISTA in particolare il comma 7 dell'articolo 10 della citata legge n. 4 che disciplina il trasferimento del patrimonio degli IACP destinato ad uso pubblico, ai comuni ed alle province che ne facciano richiesta al prezzo simbolico di 1 euro;

VISTO lo stesso comma 7 dell'art. 10 della citata legge n. 4, il quale dispone che il provvedimento motivato di trasferimento venga trasmesso alla Commissione consiliare competente per la relativa presa d'atto;

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, art. 7 concernente la trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);

VISTA la nota n. 26786 in data 18 settembre-2006, con la quale il Comune di Carbonia ha chiesto il trasferimento della piena proprietà a titolo non oneroso o gratuito dei seguenti edifici ed aree siti in Carbonia, di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa:

Fabbricati adibiti ad uso pubblico:

- Immobile adibito a Museo Comunale sito in Via Campania;
- Immobile adibito a Centro di Aggregazione Cortoghiana, sito in Viale Savoia, 19, Cortoghiana;
- Immobile adibito a Centro di Aggregazione sito in Via Satta, 151, Carbonia;



DA 12/ 11 FEB. 2009

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'ASSESSORE

- Immobile adibito a Casa di Riposo (Ex Albergo Operai) sito in Via Mazzini, 44, Carbonia;
- Immobile sito in Via Piolanas n. 1, adibito ad attività sociali per i giovani;

Aree utilizzate ad uso pubblico:

- Area distinta in catasto al foglio 28 mapp. 1473 parte (zona antistante Ufficio di Collocamento via Dalmazia) utilizzata per parcheggio ad uso pubblico;
- Area distinta in catasto al Foglio 23 mapp.li 166, 854 (ex 167), 161 (area adiacente Stadio Comunale, compresa tra Stadio Comunale e Via Costituente) utilizzata per parcheggio ad uso pubblico;
- Area compresa tra Monte Rosmarino, Via Tirso e Canale Cannas Acque Alte utilizzata per parcheggio ad uso pubblico;
- Area distinta in catasto al Foglio 28 mapp.li 1530 e 105 (area compresa tra via Marche e via XVIII Dicembre) utilizzata per parcheggio ad uso pubblico;
- Area compresa tra la Via XVIII Dicembre e Corso Iglesias (adiacente Tribunale) utilizzata per la sistemazione di asse viario;
- Aree ingresso Carbonia (Rotonda ingresso) utilizzata per un intervento di miglioramento della viabilità;
- Area distinta in catasto al Foglio 28 D mapp. 7446 (area compresa tra Rio Cannas, Via Mazzini, via Angioy, via Carducci, via Manzoni) utilizzata per la realizzazione di alloggi da destinare a particolari tipologie di disagio abitativo;
- Aree costituenti Piano di Zona Bacu Abis ai sensi della Legge 865/1971 di nuova attuazione per la realizzazione di alloggi di edilizia economica e popolare;
- Area distinta in catasto al foglio 28 mapp. 1189 parte (area adiacente alla scuola media via Balilla) utilizzata per la realizzazione di edifici ad uso pubblico;
- Area compresa tra Via Dalmazia e Via Logudoro, utilizzata per servizi pubblici di quartiere;
- Aree comprese tra la Via Dalmazia e Via Della Stazione, utilizzate per servizi pubblici di quartiere;
- Aree comprese tra via Stazione e S.S. 126 (adiacenti alle aree dei Mercati Generali Ingrosso), utilizzate per servizi pubblici;

VISTA ALTRESI' la nota n. 15357 in data 23 maggio 2008, con la quale il Comune di Carbonia ha chiesto il trasferimento della piena proprietà a titolo non oneroso o gratuito del seguente immobile destinato ad uso pubblico e precisamente a strada di collegamento Località Is Meis - Via Roma - passante ovest sito in Carbonia, di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa:

- Immobile distinto in Catasto del Comune di Carbonia al Fg. 23 particella 257 parte di mq. 670 circa, particella 2071 parte mq. 218 circa, particella 2069 parte mq. 390 circa, particella 2067 parte di mq. 437 circa; particella 2065 mq. 543 circa;



D412/ 11 FEB. 2009

L'ASSESSORE

VISTA la nota dell'AREA n. 0000823 datata 5 febbraio 2009, con la quale l'AREA ha reso noto che il Consiglio di Amministrazione di detto Ente, con delibera n. 86/3 del 4/02/2009 ha disposto la trasmissione dei dati relativi ai cespiti, ricompresi fra quelli per i quali il Comune di Carbonia ha chiesto il trasferimento ai sensi della L.R. 1/05/2006 n. 4, art. 10, comma 7;

RITENUTO di dover provvedere in proposito, in quanto trattandosi di edifici ad uso pubblico, la competenza non rientra nei compiti istituzionali dell'AREA (gestione suolo);

DECRETA

ART. 1 E' disposto il trasferimento al Comune di Carbonia, al prezzo simbolico di 1 euro, dei beni immobili e dei rapporti giuridici attivi e passivi ad essi inerenti di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), così come risulta dalla tabella sub A), composto da un foglio, allegata al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 2 I beni di cui al precedente art. 1 dovranno essere consegnati, previa stesura di apposito verbale, a cura dell'AREA.

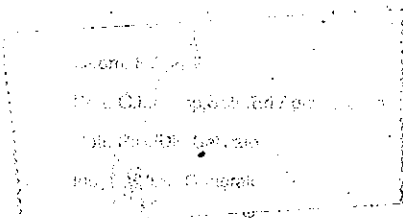
Il presente decreto sarà trasmesso alla Commissione consiliare competente per la relativa presa d'atto.

Cagliari, 11 FEB. 2009



L'Assessore

(Dr. Carlo Mannoni)





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'ASSESSORE

Allegato al Decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 12 del 11 FEB. 2009

FABBRICATI:

1. unità immobiliare sita in Carbonia, Via Campania, distinta nel N.C.E.U. di Cagliari al Fgl. 28, mappale 1889 sub. 3 della superficie di mq. 389,40 attualmente utilizzato come Museo comunale;
2. unità immobiliare sita in Cortoghiana, Viale Savoia n. 19, distinta nel N.C.E.U. di Cagliari al Fgl. 5 mappale 296 sub.3 della superficie di mq. 35.00 attualmente utilizzato come Centro di aggregazione – Comune di Carbonia;
3. unità immobiliare sita in Carbonia, Via Satta n. 151, distinta nel N.C.E.U. al Fgl. 28 mappale 694 sub 1 e 3 della superficie di mq. 56.00, attualmente utilizzato come Centro di aggregazione – Comune di Carbonia;
4. unità immobiliare sita in Carbonia, Via Piolanas n. 1, distinta nel N.C.E.U. al Fgl. 28, mappale 60 sub 13 della superficie di mq. 167.00, attualmente utilizzato come Centro sociale – Parrocchia S.G. Bosco;

TERRENI

5. Area sita in Carbonia, Via Dalmazia, distinta al Fgl. 28, mappale 1473 parte, della superficie di mq. 2730, avente destinazione urbanistica Zona S4 - Area per parcheggi pubblici, nella quale è in corso la realizzazione di un parcheggio pubblico;
6. Area sita in Carbonia, Via Costituente, distinta al Fgl. 23, mappali 166 – 854 – 161, della superficie di mq. 18000; avente destinazione urbanistica S3 – Aree per spazi pubblici e S4 – Area per parcheggi pubblici;
7. Area sita in Carbonia, Monte Rosmarino e Canale Cannas, distinta al Fgl. 28, mappale 5376 della superficie di mq. 5227, avente destinazione S4 – parcheggi pubblici e parte generica S2 – S3 – S4;
8. Area sita in Carbonia, Via Marche, distinta al Fgl. 28 mapp. 105, della superficie di mq. 9000, avente destinazione S4 – parcheggi pubblici, nella quale è attualmente in corso la realizzazione di una piazza e spazi pubblici;
9. Area sita in Carbonia, Via Marche, distinta al Fgl. 28, mappali 8931, 2220 parte e al Fgl. 29, mappale 1039, attualmente destinate ad area da destinare a sede viaria;
10. Area sita in Carbonia, Via Angioy ang. Via Carducci, distinta al Fgl. 28, mappale 7446 della superficie di mq. 28000, avente destinazione S3 (mq. 20000) e parte in zona BA (mq. 8000);
11. Area sita in Bacu Abis, Via Monteponi, distinta al Fgl. 38, mappale 284 della superficie di mq. 3450, attualmente destinata a Piano di Zona Bacu Abis;
12. Area sita in Carbonia, Via Balilla, distinta al Fgl. 28, mappale 1187 parte, della superficie di mq. 3156, avente destinazione S2;
13. Area sita in Carbonia, Loc. Is Meis, distinta al Fgl. 23, mappale 2258, avente destinazione D4 – Strada di collegamento;